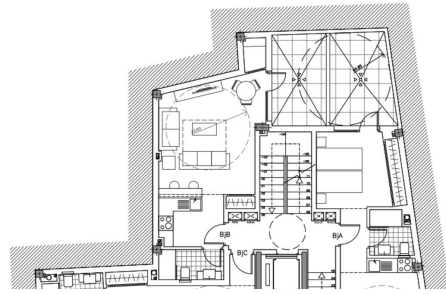


DOSSIER

MÁLAGA

AGOSTO 2019

CALLE NUÑO GOMEZ, 3



UBICACIÓN

CALLE NUÑO GOMEZ Nº3



PARAMETROS URBANISTICOS



SITUACION	CL NUÑO GOMEZ N.ºM. 3
SUPERFICIE DE LA PARCELA	168M2
NNJU PLANTEAMIENTO DE APLICACION	PGOU 2011 DE MALAGA
CALIFICACION	CH ZONA CIUDAD HISTORICA
NIVEL DE PROTECCION	NO TIENE
EDIFICABILIDAD	SEGUN APLICACION
PARAMETROS URBANISTICOS:	- ALTURA
	- OCUPACION
ALTURA MAX. EDIFICACION	PB+2
POR ENCIMA ALTURA MAX.	BAJO CUBIERTA SEGUN NNJU DEL PGOU
ALTURA LIBRE PLANTAS ALTAS	SEGUN NNJU DEL PGOU:
PATIOS	- TIPO A
	- TIPO B
NUMERO MAX. DE VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD MAX. / 70M2
USO CARACTERISTICO	VIVIENDA
USOS COMPATIBLES	TERCIARIO, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, APARCAMIENTOS, USO PRODUCTIVO EN PE

PROPUESTA

TIPO DE ACTUACION	DEMOLICION Y CONSTRUCCION NUEVA
SUPERFICIE DE LA PARCELA	168M2
NUMERO DE PLANTAS	PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA SEMIROTANDO
BAJO RASANTE	509,44 M2 INTERIOR
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	20,44 M2 PATIO
	5,22 M2 TERRAZAS CUBIERTAS
	26,19 M2 TERRAZAS DESCUB
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE	168 M2
NUMERO DE VIVIENDAS	OPCION 1: 8VDS.
	OPCION 2: 7VDS.
TIPOLOGIAS	- 6 APARTAMENTOS ESTUDIOS
OPCION 1:	- 1 DUPLEX DE 3 DORMITORIOS
	- 1 DUPLEX DE 3 DORMITORIOS
OPCION 2:	- 3 APARTAMENTOS ESTUDIO
	- 1 VIVIENDA DE 1 DORMITORIO
	- 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
	- 1 DUPLEX DE 3 DORMITORIOS

TERRENO URBANO EN MÁLAGA

Málaga

REF# R3523087 – 850.000€

Beds	Baths	245 m ² Built	168 m ² Terreno
------	-------	-----------------------------	-------------------------------

PROYECTO EDIFICIO ZONA CARRETERÍA DE 8 VIVIENDAS Os presentamos esta vivienda con un proyecto básico presentado en Julio de 2023 a la espera de hacer el proyecto de ejecución y demolición. No se puede reformar, ya sólo cabe la opción de construir un proyecto nuevo. El proyecto se distribuye de la siguiente manera: 8 viviendas: - 8 Trasteros en la planta -1 - 3 Estudios en la planta 0 - 3 Estudios en la planta 1 - 2 Apartamentos tipo duplex de 2 y de 3 habitaciones en la planta 2 PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA 509,44 M2 INTERIOR 20,44 M2 PATIO 5,22 M2 TERRAZAS CUBIERTAS 26,19 M2 TERRAZAS DESCUBIERTAS Si necesitan más info, no dude en consultarnos.

