



## TERRENO URBANO EN LA CALA GOLF

La Cala Golf

**REF# R3380467 – 242.500€**

Beds	Baths	m <sup>2</sup> Built	1402 m <sup>2</sup> Terreno
------	-------	-------------------------	--------------------------------

Esta magnífica parcela ofrece unas vistas panorámicas excepcionales al mar y a la montaña. Las dos parcelas colindantes ya se han vendido y la parcela colinda con una zona verde, lo que impide construir delante y obstruir las maravillosas vistas. La parcela de 1.401 m<sup>2</sup> se encuentra cerca de la casa club de golf y cuenta con servicios de electricidad, teléfono, agua, alcantarillado y seguridad 24 horas. La normativa de construcción vigente permite construir una villa independiente de 265 m<sup>2</sup> + terrazas descubiertas, piscina y sótano. Orientación: Este, Sureste, Sur. Altura máxima: 7 m, lo que permite construir 2 plantas más sótano, garaje y piscina. La Cala Resort es un complejo de golf en el municipio de Mijas, provincia de Málaga. Incluye tres campos de golf de 18 hoyos (Campo América, Campo Asia y Campo Europa), un campo de pitch & putt de 6 hoyos par 3 y la Academia de Golf La Cala. También cuenta con el hotel de cuatro estrellas La Cala Spa Hotel. Los tres campos de 18 hoyos fueron diseñados por Cabell B. Robinson y presentan diferentes niveles de dificultad. Tanto el hotel como las demás instalaciones son de estilo tradicional andaluz. Fue inaugurado en 1989. Málaga y Marbella están a unos 30 minutos en coche. Cerca del establecimiento se encuentra el famoso colegio alemán La Mairena. Para más información, no dude en contactarnos.

