



## APARTAMENTO PLANTA BAJA 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R2953958 – 460.000€**

3  
Beds

2  
Baths

110 m<sup>2</sup>  
Built

12 m<sup>2</sup>  
Terrace

Excelente bajo en una prestigiosa urbanización de Puerto Banús, Costa del Sol. Orientado al sur con un pequeño jardín privado. Tiene un luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta con comedor exterior, cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite. El apartamento está completamente amueblado y en perfecto estado. Tiene aire acondicionado frío-calor, suelos de mármol y portero automático. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea. La comunidad tiene preciosos jardines bien cuidados, piscina y pista de tenis/padel. Complejo cerrado con seguridad las 24 horas. Andando al puerto, tiendas, restaurantes, la playa, el centro de Puerto Banús y todos los servicios. A sólo 5 minutos en coche de Marbella. Es el hogar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año.



